



ROMANIA

JUDETUL VALCEA  
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



### HOTARAREA NR.100

Privind <<Aprobarea obiectivului de investitii „Construire zid antifoc”, in cadrul proiectului „Imbunatatirea infrastructurii educationale si reabilitare spatiu urban”, a cofinantarii, a cheltuielilor neeligibile si a indicatorilor tehnico-economici faza D.T.A.C. + D.T.P.T.>>

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi, 30.10.2025, la care participa un numar de 10 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 96 din 30.10.2025, domnul consilier local Lungu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 18567/23.10.2025, prezentat de domnul Schell Robert, primarul orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 18568/23.10.2025, intocmit de Compartimentul de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, prin care se propune Aprobarea obiectivului de investitii „Construire zid antifoc”, in cadrul proiectului „Imbunatatirea infrastructurii educationale si reabilitare spatiu urban”, a cofinantarii, a cheltuielilor neeligibile si a indicatorilor tehnico-economici faza D.T.A.C. + D.T.P.T., in vederea derularii investitiei in cadrul apelului «Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, PRIORITATEA: 7 Dezvoltare teritorială sustenabilă, OBIECTIV SPECIFIC: 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Fond: Fondul European de Dezvoltare Regională>>

Avand in vedere :

- Contractul de finantare nr. 112/30.08.2024
- Masurile instituite de Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta „General Magheru” al judetului Valcea, prin Adresa 1667750/27.09.2024
- Minuta Misiunii de audit a Curtii de Conturi a Romaniei, inregistrata sub nr. 17634/07.10.2025

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile HG nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și d), art. 139. alin. (3). lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 10 voturi pentru”,

Adoptă următoarea

### HOTARARE:

Art.1. Se aprobă obiectivul de investiții „Construire zid antifoc” în vederea finanțării acestuia în cadrul Contractului de finanțare nr. 112/30.08.2024 SMIS 324550, Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, PRIORITATEA: 7 Dezvoltare teritorială sustenabilă, OBIECTIV SPECIFIC: 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă valoarea totală a investiției „Construire zid antifoc”. în cuantum de 1,033,724 lei (inclusiv TVA) conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Oraș Brezoi, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale investiției, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a investiției.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata execuției investiției „Construire zid antifoc”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT Oraș Brezoi.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare execuției investiției în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente investiției, pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta din bugetul local al UAT Oraș Brezoi

Art.7.Se aproba indicatorii tehnico-economici faza D.T.A.C. + D.T.P.T. pentru obiectivul de investitie „Construire zid antifoc”

Art.8.Se mandatează Primarul Oraşului Brezoi, Robert Adrian SCHELL, să reprezinte solicitantul U.A.T. Oraş Brezoi în relaţia cu ADR Sud Vest Oltenia în vederea derulării investitiei, respectiv în etapele aferente semnării Actului aditional la contractul de finanţare Nr. 112/30.08.2024.

Art.9.Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Vâlcea si Primarului oraşului Brezoi, Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investitii, Venituri, Taxe, Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului si se va publica în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primariei Brezoi la adresa <https://www.primariabrezoi.ro>

Brezoi, la 30.10.2025

Presedinte de sedinta  
Lungu Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general u.a.t.  
Popescu Maria Ramona

A blue ink signature, likely belonging to Popescu Maria Ramona, is written below the text.

## MEMORIU DE REZISTENTA

**P**rezentul proiect, s-a întocmit la cererea beneficiarului: U.A.T. ORAS BREZOI si cuprinde documentația necesara realizarii unui zid antifoe la limita de p oprietate. Constructia este situata in Oras Brezoi, Str. TRANDAFIRILOR, Nr. 25, Jud. Valcea.

### CARACTERISTICILE CLADIRII :

- Clasa de importanta conform P100-1/2013	IV
- Zona seismică	( $a_g=0.20$ $T_c=0.7s$ )
- Gradul de protectie antiseismica	7
- Categoria de importanta	D
- Cod de proiectare . Actiunea Zapezii	CR 1-1-3/2012
- Înălțimea maxima gard	+3.25 m fata de ±0.00
- Lungime in plan gard:	63.46 m

### INFRASTRUCTURA

Infrastructura gardului este alcătuita din fundatii continue sub stalpii imprejmuirii.

Fundatiile imprejmuirii sunt realizate din beton armat C16/20 cu dimensiunea de 40...130x40 cm. Gardul se va realiza pe fundatia din piatra existenta respectiv peste elevatia existenta.

### ETAPE PREMERGATORARE

Inainte de executarea elevatiei gardului lateral, piatra se va curati temeinic cu mijloace mecanice si manuale de buruieni, muschi si alte parazitati.

Dupa etapa de curatire, elevatia din piatra se va impregna cu un spritz SIKA sau sinular pentru o adierenta mai buna. Dupa aceasta se va realiza propriuzis elevatia gardului conform planselor atasate prezentului memoriu.

PROIECTANT	ANEXA NR.2
SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr. 91	

**DEVIZ GENERAL  
AL OBIECTULUI DE INVESTIȚII:  
"CONSTRUIRE ZID ANTIFOC"**

Beneficiar:		Leu		
1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
2	3	5	7	
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza Tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de invitație a lucrătorilor de intervenție și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență Tehnică	3000.00	630.00	3630.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele și activitățile programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Direcție de Șantier	1500.00	315.00	1815.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	1500.00	315.00	1815.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>3000.00</b>	<b>630.00</b>	<b>3630.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	668000.00	140280.00	808280.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>668000.00</b>	<b>140280.00</b>	<b>808280.00</b>

**CAPITOLUL 5**



Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier		
	5.1.1. Lucrări de construcție	1000.00	210.00
	5.1.2. Cheltuieli context organizării șantierului	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4014.00	0.00
	Comisioanele și dobânzile aferente creditului banilor finanțatori	0.00	0.00
5.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3345.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	669.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0.00	0.00
5.2.4	Taxe pentru acordul, avize conformite și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00
5.2.5	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10000.00	2100.00
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>15014.00</b>	<b>2310.00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și șederea la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>			
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare și pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	158000.000	35280.000
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1000.000	210.000
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>159000.000</b>	<b>35490.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>855,014.00</b>	<b>178,710.00</b>
Din care C+M (1.2+ 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		<b>669,000.00</b>	<b>140,490.00</b>

Data:

17.10.2025

Înlocuitor

ing. FLÓREA ALEXANDRU

SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. Ș. A. Bărbulescu, Nr. 04

Beneficiarul investițiilor

U.A.T. ORAS BREZOI



**DEVIZUL CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului****"CONSTRUIRE ZID ANTIFOC "**

Beneficiar :

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7
<b>Capitolul 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Proiectant,**  
ing. FLOR A ALEXANDRU  
SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E  
A. BIELTZ, nr.91

Beneficiar :

U.A.T. ORAS BREZOI



**DEVIZUL CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului  
"CONSTRUIRE ZID ANTIFOC "**

Beneficiar:

5.0889

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
<b>Capitolul 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	2.1 Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
	2.2 Canalizare	0.00	0.00	0.00
	2.3 Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	2.4 Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
	2.5 Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
	2.6 Telecomunicații (telefonie, internet)	0.00	0.00	0.00
	2.7 Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
	2.8 Drumuri de acces și platforme	0.00	0.00	0.00
	2.9 Cheltuieli aferente racordării la utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

Proiectant,  
ing. FLOREA ALEXANDRU  
SCA1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A  
BIELTZ, nr.9f

Beneficiar:

U.A.T. ORAS BREZOI



**DEVIZUL CAP. 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică  
Cheltuieli eligibile + NEELIGIBILE**

**"CONSTRUIRE ZID ANTIFOC"**

Beneficiar				5.0000
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
<b>Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>I. STUDII DE TEREN</b>			
	3.1.1 Studii geologice și geotehnice	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL I</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.2	<b>II. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>			
	3.2. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL II</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>III. Expertiza Tehnica</b>			
	3.3. Expertiza Tehnica	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL III</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>IV. Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>			
	3.4. Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL IV</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5	<b>V. PROIECTARE SI INGINERIE</b>			
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate DAI si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si dot. II de executie	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL V</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.6	<b>VI. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITII</b>			
	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL VI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>VII. CONSULTANTA</b>			
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL VIII</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.8	<b>VIII. ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI PE PARCURSUL IMPLEMENTARII PROIECTULUI</b>			
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	1500,00	315,00	1815,00
	3.8.3 Coordonatori in materie de securitate si sanatate	1500,00	315,00	1815,00
	<b>TOTAL VIII</b>	<b>3000,00</b>	<b>630,00</b>	<b>3630,00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III+TOTAL IV+TOTAL V+TOTAL VI)</b>		<b>3000,00</b>	<b>630,00</b>	<b>3630,00</b>

Proiectant,  
ing. FLOREA ALEXANDRU  
SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ



Beneficiar:

U.A.T. ORAS BREZOI

**DEVIZUL CAP. 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică  
Cheltuieli ELIGIBILE**

"CONSTRUIRE ZID ANTIȚOC"

Beneficiar:

5.0889

Nr. c. l.	Denumirea cu titlul și subtitlul de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
<b>Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>I. STUDII DE TEREN</b>				
3.1	3.1.1 Studii geologice și geotehnice	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL I</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.2 II. Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații</b>				
	3.2. Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL II</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.3 III. Expertiza Tehnică</b>				
	3.3. Expertiza Tehnică	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL III</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.4 IV. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>				
	3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL IV</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>V. PROIECTARE ȘI ÎNGINERIE</b>				
3.5	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ DALI și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL V</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.6 VI. ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚII</b>				
	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL VI</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>VII. CONSULTANȚĂ</b>				
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul Financiar	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL VII</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>VIII. ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI PE PARCURSUL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI</b>				
3.8	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de șantier	1500.00	315.00	1815.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	1500.00	315.00	1815.00
	<b>TOTAL VIII</b>	<b>3000.00</b>	<b>630.00</b>	<b>3630.00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III+ TOTAL IV+TOTAL V+TOTAL VI)</b>		<b>3000.00</b>	<b>630.00</b>	<b>3630.00</b>

Proiectant,  
ing FLOREA ALEXANDRU

Beneficiar:

SC.A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ nr.91

U.A.T. ORAȘ BREZOI



PROIECTANT  
 SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr 91

DEVIZUL CENTRALIZATOR Obiect 1: Cheltuieli pentru investitia de baza  
 "CONSTRUIRE ZID ANTIFOC"  
 CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE

B. beneficiar

5.0889

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitulelor de cheltuieli	Valoare fara I.V.A.	I.V.A.	Valoare inclusiv I.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	5	7
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1 CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII</b>				
4.1.1	Terasa montaj	0.000	0.000	0.000
4.1.2 și 3	Construcții: rezistență (fundajii, structură de rezistență) și arhitectură	668000.000	140280.000	808280.000
4.1.4	Instalații	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL I</b>		<b>668000.000</b>	<b>140280.000</b>	<b>808280.000</b>
<b>MONTAJ</b>				
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL II</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>PROCURARE</b>				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL III</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>668.000.00</b>	<b>140.280.00</b>	<b>808.280.00</b>

Proiectant,  
 ing. FLOREA ALEXANDRU

Beneficiar:

SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr 91

U.A.T. ORAS BREZOI



PROIECTANT  
 SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91

DEVIZUL CENTRALIZATOR Obiect : Cheltuieli pentru investitia de baza

"CONSTRUIRE ZIU ANTIPOC"  
 ELIGIBIL

Beneficiar :

Beneficiar :		5.0889		
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1 CONSTRUCȚII SI INSTALATII</b>				
4.1.1	Terasamente	0.00	0.00	0.00
4.1.2 și 3	Construcție rezistență (fundajii, structură de rezistență) și arhitectură	668000.00	140280.00	808280.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL I</b>		<b>668000.00</b>	<b>140280.00</b>	<b>808280.00</b>
<b>MONTAJ</b>				
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL II</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>PROCURARE</b>				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL ( TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>668,000.00</b>	<b>140,280.00</b>	<b>808,280.00</b>

Proiectant,  
 ing. FLORÉA ALEXANDRU

SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91



Beneficiar :

U.A.T. ORAS BREZOI

PROIECTANT
SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91

**DEVIZIUL Obiect 1: ZID ANTIFOC**  
Elișbii

**ZID ANTIFOC**

Beneficiar :

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	5.0389		
		Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare inclusiv T.V.A. lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1 CONSTRUCȚII SI INSTALAȚII</b>				
4.1.1	Terasamente	0.00	0.00	0.00
4.1.2 si 3	Construcții: rezis enșă (fundații, structură de rezistență) și arhitectură	668000.00	140280.00	808280.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
4.1.4.1	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.4.2	Instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
4.1.4.3	Instalații de incalzire, ventilare, climatizare	0.00	0.00	0.00
4.1.4.4	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL I</b>		<b>668,000.00</b>	<b>140,280.00</b>	<b>808,280.00</b>
<b>MONTAJ</b>				
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>PROCURARE</b>				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL ( TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III )</b>		<b>668,000.00</b>	<b>140,280.00</b>	<b>808,280.00</b>

Proiectant,  
ing. FLOREA ALEXANDRU

SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91

Beneficiar :

U. J. ORAS BREZOI



**DEVIZUL CAP. 5: Alte cheltuieli**  
TOTAL

**"CONȘTRUIRE ZID ANTIFOC "**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolilor de cheltuieli	Valoare fara	TVA	Valoare inclusiv
		T.V.A.		T.V.A.
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>I. ORGANIZARE DE ȘANTIER</b>				
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1000.000	210.000	1210.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL I</b>		<b>1000.000</b>	<b>210.000</b>	<b>1210.000</b>
<b>II. COMISIOANE, TAXE</b>				
5.2	Comisiunile și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3345.000	0.000	3345.000
	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	669.000	0.000	669.000
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desfiintare	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL II</b>		<b>4014.000</b>	<b>0.000</b>	<b>4014.000</b>
<b>III. CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVAZUTE</b>				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10000.000	2100.000	12100.000
<b>TOTAL III</b>		<b>10000.000</b>	<b>2100.000</b>	<b>12100.000</b>
<b>IV. CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE</b>				
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL IV</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL CAP.5</b>		<b>15014.000</b>	<b>2310.000</b>	<b>17324.000</b>

Proiectant,  
ing. FLOREA ALEXANDRU

Beneficiar :

SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ

U.A.T. ORAS BREZOI



**DEVIZUL CAP. 5: Alte cheltuieli**  
FIGIURI

**"CONSTRUIRE ZID ANTIFOC"**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara	TVA	Valoare
		T.V.A.	LEI	inclusiv T.V.A.
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>I. ORGANIZARE DE ȘANTIER</b>				
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1000.000	210.000	1210.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL I</b>		<b>1000.000</b>	<b>210.000</b>	<b>1210.000</b>
<b>II. COMISIOANE, TAXE</b>				
5.2	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțator	0.000	0.000	0.000
	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3345.000	0.000	3345.000
	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în emanașarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	669.000	0.000	669.000
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000
	Taxe pentru acorduri, avize comune și autorizarea de construire/ desfiintare	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL II</b>		<b>4014.000</b>	<b>0.000</b>	<b>4014.000</b>
<b>III. CHELTUIELI DIVERSE ȘI NEPREVAZUTE</b>				
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10000.000	2100.000	12100.000
<b>TOTAL III</b>		<b>10000.000</b>	<b>2100.000</b>	<b>12100.000</b>
<b>IV. CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE</b>				
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL IV</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL CAP.5</b>		<b>15014.000</b>	<b>2310.000</b>	<b>17324.000</b>

Proiectant,  
ing. FLOREA ALEXANDRU

SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91



Beneficiar :

U.A.T. ORAS BREZOI

**DEVIZUL CAP. 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

**"CONSTRUIRE ZID ANTIFOC "**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>I. ORGANIZARE DE ȘANTIER</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL I</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>II. COMISIOANE, TAXE</b>				
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL II</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL ( TOTAL I + TOTAL II )</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

**Proiectant,**  
ing. FLOREA ALEXANDRU

SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr 91

**Beneficiar :**

U.A.T. ORAS BREZOI



**DEVIZUL CAP. 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**  
Eficient+Neeficient

**"CONSTRUIRE ZID ANTIFOC "**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara	TVA	Valoare inclusiv
		T.V.A.	LEI	T.V.A.
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	168000.000	35280.000	203280.000
<b>TOTAL I</b>		<b>168000.000</b>	<b>35280.000</b>	<b>203280.000</b>
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1000.000	210.000	1210.000
<b>TOTAL II</b>		<b>1000.000</b>	<b>210.000</b>	<b>1210.000</b>
<b>TOTAL ( TOTAL I + TOTAL II )</b>		<b>169000.000</b>	<b>35490.000</b>	<b>204490.000</b>

Proiectant,  
ing. FLOREA ALEXANDRU

Beneficiar :

SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91

U.A.T. ORAS BREZOI



**DEVIZUL CAP. 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de  
implementare pentru ajustarea de preț  
Eligibile+Neeligibile**

**"CONSTRUIRE ZID ANTIFOC "**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara T.V.A.	TVA	Valoare inclusiv T.V.A.
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	168000.000	35280.000	203280.000
<b>TOTAL I</b>		<b>168000.000</b>	<b>35280.000</b>	<b>203280.000</b>
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1000.000	210.000	1210.000
<b>TOTAL II</b>		<b>1000.000</b>	<b>210.000</b>	<b>1210.000</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II)</b>		<b>169000.000</b>	<b>35490.000</b>	<b>204490.000</b>

Proiectant,  
ing. FLOREA ALEXANDRU

Beneficiar :

SC A1 DESIGN SRL, Sibiu, Str. E. A. BIELTZ, nr.91

U.A.T. ORAS BREZOI



*Prezident de sedinta*  
*Luzia Chereha*

*Secretar General*  
*Popescu Vasile*